

business park

Marcon

Via del Vetro

industriale | logistica | direzionale
commerciale

MARCON

veneto

IMMOBILE COMMERCIALE INDUSTRIALE ARTIGIANALE

Descrizione generale

L'immobile è ubicato a Marcon (VE) in Via del Vetro, bretella che unisce il centro cittadino all'autostrada A4 VE-TS, alla quale si affaccia garantendo piena visibilità da una delle maggiori strade ad alta percorrenza del Nord-Est; è inserito in un contesto a forte carattere commerciale, scelto già da alcuni tra i principali marchi della GDO internazionale che garantiscono il flusso di milioni di consumatori provenienti dalle province di Treviso, Venezia e Padova. La posizione, l'ampia visibilità, i parcheggi di pertinenza e le vetrine fronte strada, fanno di questo un immobile adatto ad attività commerciali

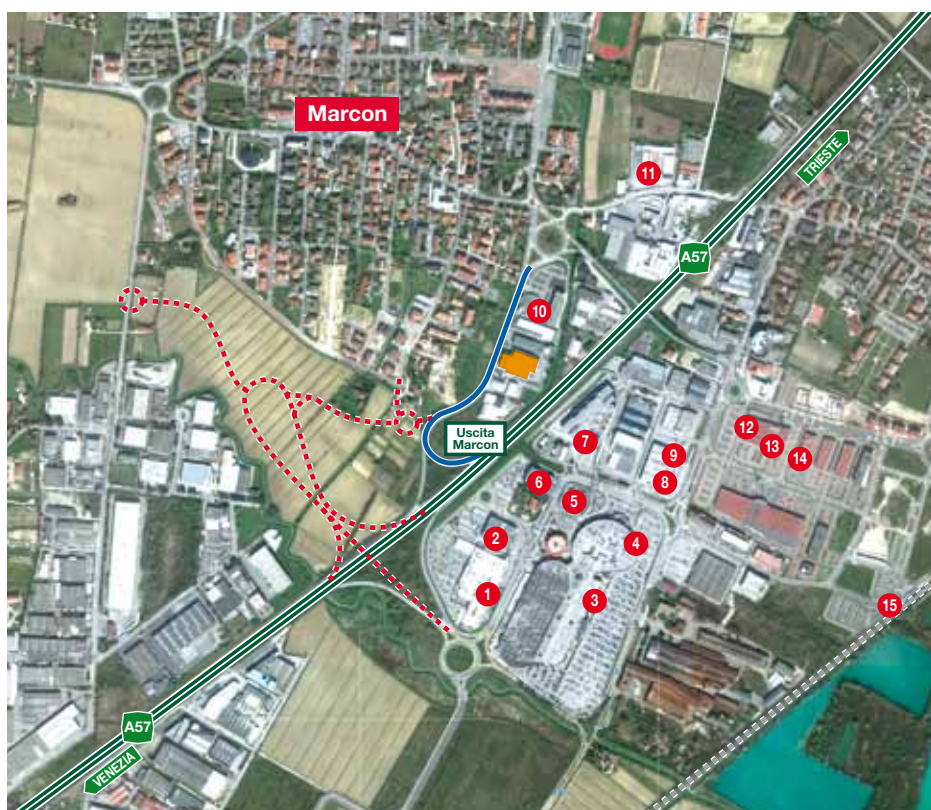
che necessitano, di un'ubicazione riconosciuta e facilmente raggiungibile. La struttura è ideata per accogliere non solo attività commerciali ma anche chi opera nel settore dell'artigianato e della produzione; questi operatori, infatti, potranno usufruire delle unità a loro dedicate, fornite di portoni industriali, aree esterne recintate ed illuminate ed una palazzina uffici ottimamente rifinita. L'altezza interna degli spazi fino a 11,50 m fa sì che la struttura si presti ad essere utilizzata per magazzini e magazzini automatizzati, nonché per l'installazione di carriponte.



Viabilità locale

- 1 Leroy Merlin
- 2 Saturn
- 3 Centro Commerciale Valecenter
- 4 Euronics
- 5 Mc Donald's
- 6 Mondo Convenienza
- 7 Multisala
- 8 OVS
- 9 Unieuro
- 10 Penny Market
- 11 La Murrina
- 12 Toys
- 13 Jysk
- 14 Bep's
- 15 Fermata Gaggio Porta Est della futura SFMR

-  Intervento Immobiliare
-  Viabilità di Progetto
-  Via Del Vetro
-  A57
-  Futura SFMR



MARCON (VE)

Ubicazione



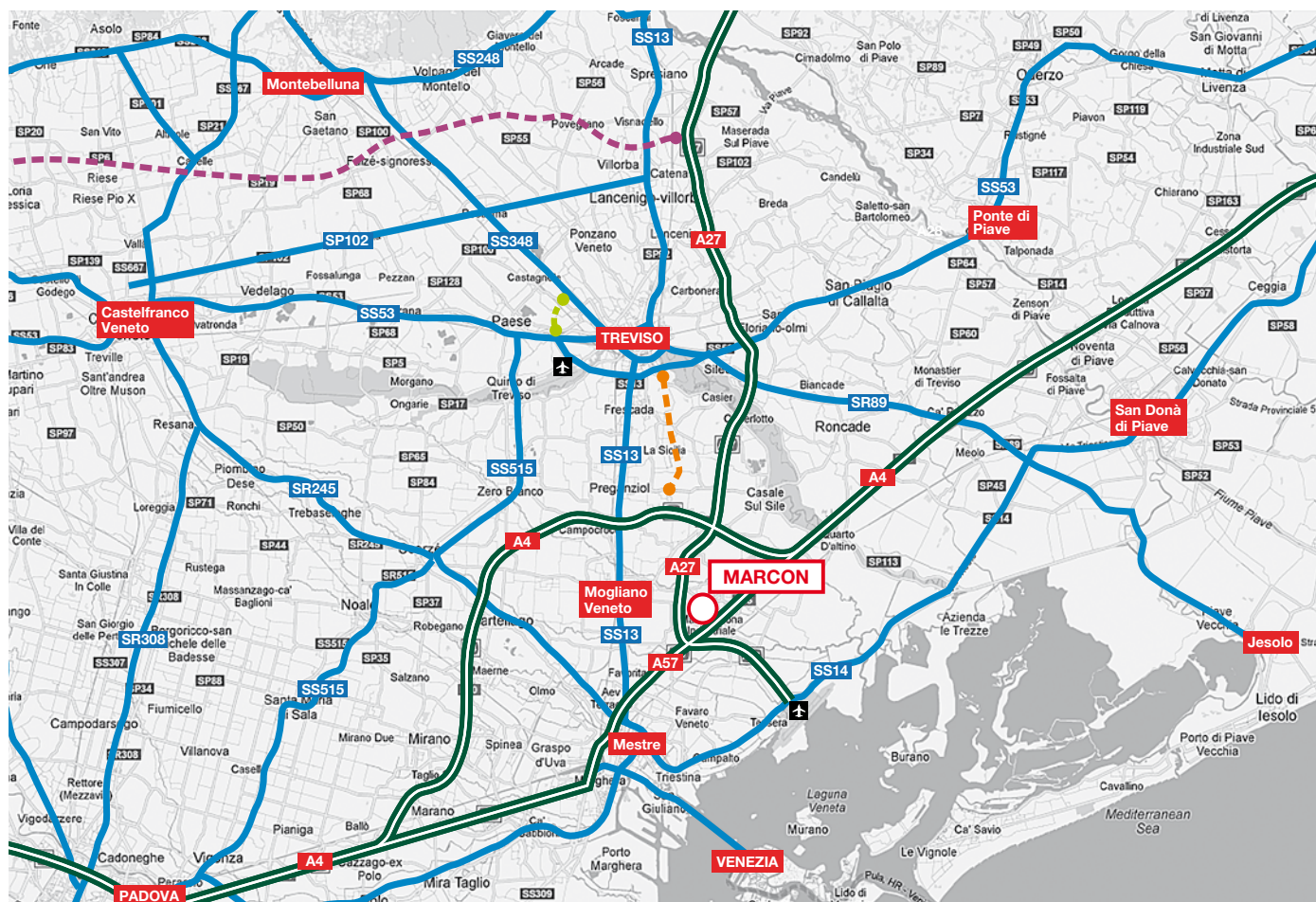
Comune di Marcon (VE)

• fronte A4 VE-TS

• collegamento diretto con la A4 VE-TS e la A27 VE-BL

• a meno di un chilometro dal centro di Marcon e a soli cinque minuti dal centro di Mestre

Viabilità Provinciale



--- Tracciato nuova Pedemontana Veneta

--- Tracciato nuova tangenziale Est di Treviso

--- Tracciato nuovo Terraglio Est

IMMOBILE COMMERCIALE INDUSTRIALE ARTIGIANALE

Progetto

Planimetria Generale



Distanze

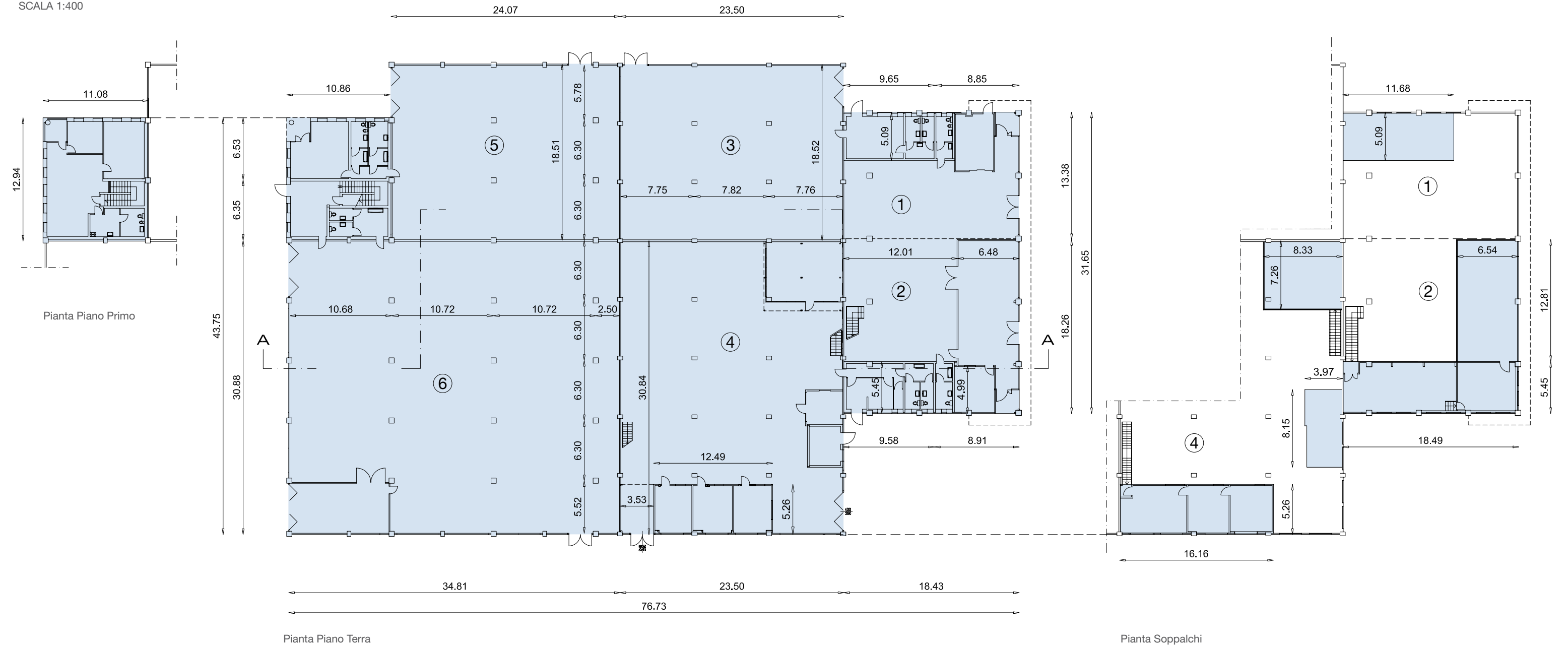
1	ml	8,00
2	ml	17,70
3	ml	5,10
4	ml	18,80
5	ml	9,45
6	ml	11,30
7	ml	5,25
8	ml	10,20

Dati intervento

Sup. Area	mq 7.110 ca.
Sup. Edificio	mq 4.000 ca.
Altezza utile	var. da ml 10,60 - 11,50
Superficie a parcheggi e piazzali	mq 2.700 ca.
Carro Ponte	Predisposizione vie di corsa
N° parcheggi	48

Pianta

SCALA 1:400



Prospetto



Prospetto principale su Via Del Vetro

SCALA 1:500

Sezione



SEZIONE A-A

SCALA 1:500

Dimensioni Fabbricato

1	Magazzino PT	Mq	188,45		
	Servizi PT	Mq	9,87		
	Soppalco	Mq	59,45		
	Pensilina	Mq	23,86	Mq	281,63
2	Magazzino PT	Mq	153,85		
	Negozi PT	Mq	98,76		
	Ufficio/Servizi PT	Mq	32,80		
	Soppalco	Mq	184,55		
	Pensilina	Mq	29,71	Mq	499,67
3	Magazzino PT	Mq	434,27		
	Spogl./Servizi PT	Mq	49,12	Mq	483,39
4	Magazzino PT	Mq	641,73		
	Spogl./Servizi PT	Mq	52,21		
	Uffici PT	Mq	65,70		
	Soppalchi	Mq	92,23		
	Uffici P. Soppalco	Mq	85,00	Mq	936,87

5	Magazzino PT	Mq	446,69		
	Uffici PT	Mq	43,29		
	Disimpegno PT	Mq	6,18		
	Servizi PT	Mq	21,45	Mq	517,61
6	Magazzino PT	Mq	1.074,58		
	Ufficio PT	Mq	31,19		
	Servizi PT	Mq	22,75		
	Vano scala PT	Mq	15,02		
	Vano scala PP	Mq	13,33		
	Uffici PP	Mq	108,91		
	Servizi PP	Mq	21,25	Mq	1.287,03
CT	Centrale Termica	Mq	16,04	Mq	16,04
Totale				Mq	4.022,24

Visibilità dalla A4
"Venezia-Trieste"





Da 90 anni specialisti nella gestione,
commercializzazione e valorizzazione
degli immobili d'impresa.



SO.GE.I.COM. SRL
Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogecom.it
sogecom@pec.sogecom.it